INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 23 de septiembre de 2024	PERIODO No.	4	DEL	16/9/2024	AL	22/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSULTORÍA .**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1339-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días	PLAZO ACTUALIZADO:	242 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 días 9,93%	PLAZO TRANSCURRIDO:	27 días EQUIVALE AL 11,16%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$1.649.734.701
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	No aplica
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701
VALOR PAGADO:	$0	VALOR PAGADO:	$0
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375	VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones	INTERVENTOR	SOLIUN SAS

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
				0
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
		N/A

5. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y EL INTERVENTOR

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
SDHT-1065-L1-2024-054 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_089-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión3 16.09.24
AEU-SDHT-1339-105 - Plan de trabajo - programación Lote 1-V5 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-073 - REMISION PRESENTACION CRONOGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL V1 a SDHT

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1339-L1_093_IDIGER_Sd reduc riesgo 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_099_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas 17.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_100-Solicitud de registro Programa de arqueología preventiva 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_110-Respuesta a comunicado SDHT-1065-L1-2024-068 y seguimiento de radicados del 20.09.24
Comité de seguimiento No. 4 - Se cumple compromiso de actualización de matriz, se emiten observaciones por interventoría 20.09.24

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1339-L1_095-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v3 del 16.09.24
SDHT-L1-2024-067 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-095 Plan de ejecución BIM (BEP) V3 19.09.2024

ESTUDIO DE TÍTULOS
SDHT-1065-L1-2024-057 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-080 Metodología componente de estudio de titulos 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_102-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 18.09.24
REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 20.09.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1339-L1_105-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 5 del 19.09.24

METODOLOGÍAS
SDHT-1065-L1-2024-057 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-080 Metodología componente de estudio de titulos 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_102-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 del 18.09.24
SDHT-1065-L1-2024-063 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-092 Metodología Urbano arquitectónica 17.09.24
SDHT-1065-L1-2024-070 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-085 - Metodologías vías, transporte, movilidad 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-059 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-087 Componente mitigación de riesgos 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_103-Radicación de Metodología Mitigacion riesgos-v3 del 18.09.24
SDHT-1065-L1-2024-064 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-081 Metodología redes húmedas 17.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_104-Radicación de Metodologia Redes humedas-v3 del 18.09.24
SDHT-L1-2024-075 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-104 - Validación metodología redes húmedas V3 20.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_105-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 5 de 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_106-Radicación de Metodologia Ambiental_V3 del 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-056 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-086 Metodología redes secas V2 16.09.24
SDHT-1065-L1-2024-065 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-079 Metodología arqueología 18.09.24
SDHT-1065-L1-2024-066 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_089 Metodología geotecnia V2 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-071 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-091 Observ metodología pavimentos 20.09.24

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1339-L1_094-Notificación de derecho de petición verbal comunidad POTOSÍ 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_096-Radicación Plan de gestión social_V2 16.09.24
SDHT-1065-L1-2024-072 - APROBACION PLAN DE GESTION SOCIAL V.2
AEU-SDHT-1339-L1_097-Radicación informes semanales_SOCIAL_ No1-2-3 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_107-Radicación soportes reunión social de inicio y notificación PAC 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_109-Radicación Plan de gestión social_V2_AJUSTADO 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_111-Radicación valla informativa PAC del 20.09.24
Revisión de soportes de reunión de inicio los cuales se remiten a la entidad quien da VoBo a los mismo.
Remisión de información de puntos satélites del lote a gestor social de la entidad quien recibe información y da VoBo.
El 19.09.24 se remite correo con información del PAC del lote al gestor social de la entidad.
Revisión de informes semanales 1- 3 presentado por el consultor los cuales presentan actividades ejecutadas en los periodos establecidos por la profesional social.
Elaboración de informe semanal en el cual se consolidad las actividades ejecutadas. Elaboración de formato de evaluación y seguimiento establecido por la interventoría.

Aspectos Ambientales:

Desarrollo de actividades para dar alcance a los entregables de fase 1 - Factibilidad
Se prepara el desarrollo del comité ambiental, el cual tiene como fecha el 23-09-2024 a las 3:30pm

Aspectos SST:
AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24 AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24
Aspectos Calidad:
En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales Se solicita en comité de seguimiento No.4 llevado a cabo el 20.09.24 remitir el listado maestro de documentos.
Aspectos Administrativos:
AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24 Correo electrónico - Se solicita verificar el acceso a la carpeta AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24 SDHT-1065-L1-2024-069 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_101- Contratos y documentos Potosí Lote 1 19.09.24 AEU-SDHT-1339-L1__110-Radicación de informes semanales No.1-2 y 3 del 19.09.24 SDHT-1065-L1-2024-062 - Remisión cambio hoja de vida profesional social de consultoría 16.09.24 SDHT-L1-2024-077 - Apremio - solicitud contingencia 20.09.24

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ING. RAÚL DELGADO CABIATIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)

NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA AGUDELO